

**RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ V RÁMCI GARANTOVANÉ TRANSAKCE**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(dále jen „**Ručitel**“)

tímto dále uvedenému Zájemci činí následující

**RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ V RÁMCI GARANTOVANÉ TRANSAKCE**

dle ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

**1. UVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Mezi obchodní společností **Salesplan s.r.o.**, IČ 06368204, se sídlem Na Hřebenkách 2288/72, Praha 5, Smíchov, PSČ 150 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 281047, jako zprostředkovatelem (dále jen „**Zprostředkovatel**“), a \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, trvale bytem: \_\_\_\_\_, jako zájemcem (dále a výše jen „**Zájemce**“), byla dne \_\_\_\_\_ uzavřena smlouva o zprostředkování (dále jen „**Zprostředkovatelská smlouva**“) uzavření kupní smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“), a to ohledně následujících nemovitých věcí v obci \_\_\_\_\_, k.ú. \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (dále jen „**Nemovitosti**“).
- 1.2. Toto ručitelské prohlášení se vztahuje k části kupní ceny za Nemovitosti sjednané dle Kupní smlouvy, která bude hrazena prostřednictvím advokátní úschovy (dále jen „**Úschova**“) u advokáta Mgr. Daniela Maška, číslo osvědčení ČAK 9244, IČ 47593687, se sídlem Opletalova 1535/4, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Schovatel**“).
- 1.3. Zprostředkovatel má zájem poskytnout Zájemci maximální míru jistoty ohledně části kupní ceny za Nemovitosti hrazené prostřednictvím Úschovy u Schovatele, a proto v jeho prospěch činí toto ručitelské prohlášení.

**2. RUČENÍ**

- 2.1. Peněžitým závazkem se pro účely tohoto ručitelského prohlášení rozumí závazek Schovatele dle příslušné smlouvy o Úschově vyplatit v případě splnění sjednaných podmínek Zájemci kupní cenu za Nemovitosti (či její příslušnou část), (dále jen „**Zajištěný dluh**“).
- 2.2. Ručitel tímto závazně a neodvolatelně prohlašuje, že bezpodmínečně uhradí existující či budoucí Zajištěný dluh, který v době jeho splatnosti nesplní Schovatel dle příslušné smlouvy o Úschově. Ručitel se zavazuje bezpodmínečně uhradit Zajištěný dluh, s jehož zaplacením se Schovatel ocitne v prodlení.
- 2.3. Níže podepsaný Zájemce Ručitele a jeho ručení za Zajištěný dluh přijímá.



### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Toto ručitelské prohlášení a vztah jím založený se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Vztahuje-li se případný důvod neplatnosti jen na některé ustanovení tohoto ručitelského prohlášení, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto ručitelského prohlášení.
- 3.3. Toto ručitelské prohlášení je vyhotoveno ve **2** stejnopisech.
- 3.4. Ručitel si obsah tohoto ručitelského prohlášení přečetl, prohlašuje, že s je ním srozuměn a souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisuje.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ručitel)

Ručitele přijímám.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Zájemce)